CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ DALIBOR
BUDVA

---------- ANEX UGOVORA O PRODAJI ----------

U Budvi, dana 17.01.2020 (sedamnaestog januara dvije hiljade dvadesete godine), u 11.30h (jedanaest časova i trideset minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom Daliborom Kneževićem, sa službenim sjedištem u Budvi, Ul. 22. Novembra bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Aneksa ugovora o prodaji, istovremeno su pristupila sljedeća lica: ----------

1. DOO „VUKŠIĆ GROUP" Kotor, sa sjedištem u Kotoru, na adresi Sutvara bb, reg.br. 5-[redacted] matični broj/PIB: [redacted] koje zastupa izvršni direktor BATUTA PREDRAG rođen dana 22.02.1970. godine, JMBG [redacted] čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [redacted] koja je izdata dana 17.04.2019. godine od strane MUP-a Crne Gore FL Kotor sa rokom važenja do 17.04.2029. godine (u daljem tekstu: Prodavac) ----------

2. OPŠTINA KOTOR, Stari Grad 317, koju u potpisivanju ovog Ugovora na osnovu Punomoćja broj UZZ 897/2019 ovjerenog kod notara Branke Kašćelan dana 01.08.2019. godine, zastupa DAVOR MAGUD, rođen dana [redacted]09.1984. (jedanaestog septembra hiljadu devet stotina osamdeset četvrte) godine, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [redacted] je izdata dana 03.06.2019. godine d strane MUP-a Crne Gore FL Kotor, sa rokom važenja do 03.06.2029. godine (u daljem tekstu: Kupac).----------

3. DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA, sa adresom Škaljari bb, Kotor, PIB [redacted] koju na osnovu punomoćja sačinjenog dana 07.10.2019. godine pod brojem UZZ 200/19 kod notara Milice Moštroko! iz Kotora zastupa SANJA ULJAREVIĆ, rođena dana 30.03.1984. (tridesetog marta hiljadu devet stotina osamdeset četvrte) godine, državljanka Crne Gore, JMBG [redacted], koja je izdata dana 06.04.2011. godine od strane Mup-a Crne Gore FL Kotor sa rokom važenja do 06.04.2021. godine (U daljem tekstu: Preuzimalac duga) ----------

Notar je izvršio neposredan uvid u sledeću dokumentaciju:----------

- Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti sačinjen od strane notara Knežević Verice iz Kotora, dana 24.12.2018. godine pod brojem UZZ:1068/19 ----------
- Punomoćje za zastupanje Kupca ----------
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o kupovini zemljišta - kat. parcela br. 16/3 KO Lješevići radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane LSL Grbalj II, donijeta od strane Opštine Kotor broj 11-17906 dana 18.11.2019. godine ----------
- Rješenje NKCG - KO-182/2019 od 26.12.2019. godine ----------
- Dopis Sekretarijata za lokalne prihode, budžet i finansije br.04-16223/1 od 31.10.2019. godine ----------

----------UVODNE KONSTATACIJE----------

Prisutni djelujući kako je naznačeno, nakon što se Notar uvjerio u slobodnu volju ugovornih strana, te da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla i nakon što su upozorene na pravni domet ovog pravnog posla, za notarsku obradu ovog Aneksa, saglasno su izjavile da ovim Anexom žele da izmijene - Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti sačinjen od strane notara Knežević Verice iz Kotora, dana 24.12.2018. godine pod brojem UZZ:1068/19 . ----------

----------Član 1.----------

Član 3, stav 4 osnovnog ugovora se mijenja, i novi glasi:"----------

Razlika između vrijednosti zemljišta i visine naknade za komunalno opremanje zemljišta i potraživanja po osnovu poreza na nepokretnosti u iznosu od 16.133,58 eura Opština Kotor neće isplaćivati vlasniku zemljišta već će ta ista sredstva kompenzovati na teret dijela potraživanja Opštine Kotor po osnovu poreza na nepokretnosti, koja po obračunu za 2017. godinu iznose 20.145,42 EUR i za 2018. godinu 19.476,76 EUR, što čini ukupan iznos od 39.622,18 EUR, shodno dopisu Sekretarijata za lokalne prihode, budžet i finansije br.04-16223/1 od 31.10.2019. godine. „ ----------

----

----------Član 2----------

U ostalom dijelu Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti sačinjen od strane notara Knežević Verice iz Kotora, dana 24.12.2018. godine pod brojem UZZ.1068/19 ostaje neizmijenjen. ----

---

Notar je prije potpisivanja notarskog zapisa utvrdio istovjetnost prepisa akata koji se prilažu uz ovaj zapis sa njihovim izvornikom, u skladu sa članom 51 stav 1 tačka 4 Zakona o notarima Crne Gore.----------

---

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:----------
Prodavac (1) ----------
Kupac (1)----------
Preuzimalac duga (1) ----------

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Notarska naknada je obračunata po tarifnom broju 1 NT u iznosu od 92,50€ (devedeset dva eura i 50/100). Zaračunat je PDV od 21% u iznosu od 19,42€ (devetnaest eura i 42/100). Ukupno je naplaćeno 111,92€ (stotinu jedanaest eura i 92/100).----------

---

Ugovornim stranama Notar je u cjelosti pročitao i protumačio ovaj Aneks, koji su ugovorne strane odobrile i svojeručno, kako slijedi, potpisale:----------
U Budvi, dana17.01.2020 (sedamnaestog januara dvije hiljade i dvadesete godine), u 12h (dvanaest časova). ----------

Prodavac:
DOO „VUKŠIĆ GROUP“
Kotor
Izvršni direktor
Batuta Predrag

Kupac
OPŠTINA KOTOR
Punomoćnik
Davor Magud

DIREKCIJA ZA
UREĐENJE I
IZGRADNJU KOTORA
Zastupnik
Sanja Uljarević

NOTAR:
Dalibor Knežević

CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ DALIBOR
BUDVA